

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, Пролетарский проспект, д.7, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Щёлково

« 30 » апреля 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щелково, Пролетарский проспект, д.7 проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Агафонов Александр Александрович

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **10 апреля 2016 г. 17 час. 00 мин. Во дворе дома № 7 по Пролетарскому проспекту, г.Щёлково.**

Решения передавались по адресу: г.Щелково, Пролетарский проспект, д.7, кв.131 с «10» апреля 2016 г. по «20» апреля 2016 г.

Приглашенные: представители МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» (ОГРН 1035010203800) – действующая управляющая организация;

представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация; собственники помещений МКД (согласно реестра вручения сообщений о проведении общего собрания).

Присутствующие: представители ООО «Жилсервис-А» (Табатадзе А.А.) собственники помещений МКД.

Представители управляющей организации МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» и Администрации ЩМР на внеочередное общее собрание собственников не явились.

Список и расчет голосов (долей) собственников помещений жилого дома № 7 по Пролетарскому проспекту прилагается.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **20 апреля 2016 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,77 %** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **5 149 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания;*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений;*
3. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии*
4. *Утверждение порядка распределения голосов собственников: (количество голосов = общая площадь принадлежащего помещения разделить на общую площадь помещений в доме и умножить на 100)*
5. *О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»*
6. *О выборе способа управления;*
7. *О выборе управляющей компании;*
8. *Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией;*
9. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
10. *О выборе платежного агента (расчетного центра)*
11. *О внесении платы собственниками помещений за коммунальную услугу – холодное водоснабжение в МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал».*
12. *О внесении платы собственниками помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление в ООО «ЩКС».*
13. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*
14. *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

15. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1) По **первому** вопросу повестки дня **О Выборе председателя и секретаря собрания** :

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания:

Председатель - Агафонов А.А. (кв.131), секретарь - Чернова Т.А. (кв.172)

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания:

Председатель - Агафонов А.А. (кв.131), секретарь - Чернова Т.А. (кв.172)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,77%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -.

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений**:

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,77%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -.

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии**:

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,77%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4) По **четвертому** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка распределения голосов собственников**:

(количество голосов = общая площадь принадлежащего помещения разделить на общую площадь помещений в доме и умножить на 100)

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников:

(количество голосов = общая площадь принадлежащего помещения разделить на общую площадь помещений в доме и умножить на 100)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников:

(количество голосов = общая площадь принадлежащего помещения разделить на общую площадь помещений в доме и умножить на 100)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,77%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»**:

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неисполнением управляющей организацией МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» условий договора управления, расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с МП ГПЦ «ДЕЗ ЖКХ», в связи с неисполнением его условий со стороны управляющей организации МП ГПЦ «ДЕЗ ЖКХ».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-**53,77%** голосов; «Против»-**0%** голосов; «Воздержался»- **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **_ _**.

Решение по **пятому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня *О выборе способа управления:*

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-**53,77%** голосов; «Против»-**0%** голосов; «Воздержался»- **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **_ _**.

Решение по **шестому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня *О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:*

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-**53,77%** голосов; «Против»-**0%** голосов; «Воздержался»- **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **_ _**.

Решение по **седьмому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня *Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:*

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-**53,77%** голосов; «Против»-**0%** голосов; «Воздержался»- **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **_ _**.

Решение по **восьмому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня *О принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:*

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,77%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ **0 %** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - **_ _**.

Решение по **девятому вопросу** повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня *О выборе платежного агента (расчетного центра):*

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов). ООО «Жилсервис-А».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить расчетным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов). ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **53,77%** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -_-.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.
(принято или не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня *О внесении платы «оплата на прямую» собственниками помещений за коммунальную услугу – холодное водоснабжение в МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»:*

СЛУШАЛИ: *Агафонова Александра Александровича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Вносить плату «оплата на прямую» собственниками помещений за коммунальную услугу – холодное водоснабжение в МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Вносить плату «оплата на прямую» собственниками помещений за коммунальную услугу – холодное водоснабжение в МУП ЦМР «Межрайонный Щелковский Водоканал».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **29,94 %** голосов; «Против» - **19,12 %** голосов; «Воздержался» - **0,89 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 3,82%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -_-.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.
(принято или не принято)

12) По одиннадцатому вопросу повестки дня *О внесении платы «оплата на прямую» собственниками помещений за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление в ООО «ЩКС»:*

СЛУШАЛИ: *Агафонова Александра Александровича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Вносить плату «оплата на прямую» собственниками помещений за коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение в ООО «ЩКС».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Вносить плату «оплата на прямую» собственниками помещений за коммунальную услугу – отопление и горячее водоснабжение в ООО «ЩКС».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **30,22%** голосов; «Против» - **19,12 %** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 4,43%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -_-.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.
(принято или не принято)

13) По тринадцатому вопросу повестки дня *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.:*

СЛУШАЛИ: *Агафонова Александра Александровича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **30,22 %** голосов; «Против» - **19,12 %** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 4,43%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – -_-.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.
(принято или не принято)

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:*

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме;

ПОСТАНОВИЛИ: Определить, что управляющая организация уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 49,54 % голосов; «Против» - 5,15%_ голосов; «Воздержался» - 1,50% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0,91% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _- _.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.
(принято или не принято)

15) По пятнадцатому вопросу повестки дня *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома:*

СЛУШАЛИ: Агафонова Александра Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у инициатора общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у инициатора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,77% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - _- _.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.
(принято или не принято)

Приложения:

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома № 7 по Пролетарскому проспекту, г. Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 20.04.2016г. на 3х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.
4. Договор управления многоквартирным домом № 7 по Пролетарскому проспекту, г.Щёлково.

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Председатель: _____  _____ А.А. Агафонов
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь: _____  _____ Чернова Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)